

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELL'UMBRIA

BANDO DI GARA

APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006.

LAVORI : MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO
TERMICO DELL'INVOLUCRO DELLA PALAZZINA EX-NESTLE' -
SEDE DI ARPA UMBRIA

CUP : J91H13001040005

CIG : 5954733120

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ARPA UMBRIA

Codice Fiscale 94086960542

Indirizzo postale: VIA PIEVAIOLA N. 207/B3

Città: PERUGIA Codice postale: 06132 Paese ITALIA

Punti di contatto: Servizio Patrimonio Telefono: 0744 4796536

Posta elettronica: bandi@arpa.umbria.it Fax: 075 51596368

Indirizzo Internet : www.arpa.umbria.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e tutti gli atti che compongono il progetto preliminare è disponibile per la consultazione, previo appuntamento, presso Servizio Patrimonio o consultando il sito internet www.arpa.umbria.it

Le offerte di partecipazione vanno inviate a: Ufficio Protocollo di ARPA Umbria Via Pievaiola n. 207 B -3 06132 Perugia (PG)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: ENTE PUBBLICO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO

TERMICO DELL'INVOLUCRO DELLA PALAZZINA EX-NESTLE' - SEDE
DI ARPA UMBRIA

DETERMINAZIONE DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA N. 355 DEL
08/10/2014

Tipo di appalto Progettazione ed esecuzione lavori di cui all'art. 53 c.2 lett.c) del D.Lgs.
163/2006

luogo di esecuzione : Perugia Via Pievaiola n. 207 B 3

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.6) CPV LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE.

Oggetto principale: Lavori

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici
(AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL' APPALTO

Quantitativo o entità totale :

N U M	CAT	Descriz.categoria (e sottocategorie) di lavoraz.omogenee	Totale €
1	OG1	Edifici civili ed industriali	81.726,98
2	OS18B	Componenti per facciate continue	649.116,31
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	114.123,99
4	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	11.714,22
		TOTALE LAVORI	856.681,5
		Progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase progettazione (art.53 c.2 lett. C)	50.940,00
		TOTALE APPALTO	907.621,5

Categoria prevalente:	OS18B	Classifica III	Qualificazione obbligatoria
-----------------------	-------	----------------	-----------------------------

Per quanto riguarda la progettazione si fa riferimento al D.M. 31/10/2013 n.143.
Appalto a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice dei contratti pubblici.

Importo complessivo posto a base di gara € 907.621,50 IVA esclusa così ripartito :

Importo dei lavori soggetti a ribasso € 531.091,32
Costi della sicurezza € 30.000,00;
Oneri della sicurezza..... € 28.784,50 ;
Costo della mano d'opera € 266.805,68
Importo totale degli oneri non soggetti a ribasso € 325.590,18
Costo per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento
sicurezza in fase di progettazione soggetta a ribasso..... € 50.940,00

Ai sensi dell'art. 118, comma 2 del Codice dei contratti, i lavori di cui alla categoria prevalente OS18B sono sub appaltabili in misura non superiore al 30%, ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

II.3) Durata dell'appalto:

Per la redazione del progetto esecutivo 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del provvedimento del R.U.P. di dare immediato inizio alla progettazione esecutiva; per l'esecuzione dei lavori 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste.

a) per i concorrenti: cauzione provvisoria di euro 18.152,43 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione, conforme allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, o versamento in contanti/bonifico bancario, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;

b) per l'aggiudicatario:

1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione conforme allo schema tipo 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004; polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'I.V.A. come da Capitolato speciale d'appalto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 100.000,00 ex art. 129, comma 1, D. Lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema tipo 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

Polizza assicurativa per rischi di progettazione di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 per un importo non inferiore al 20% delle opere progettate;

riduzione delle cauzioni: secondo le modalità stabilite al dal punto 3.1 lett. c) del disciplinare di gara;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Opera finanziata con fondi propri

Pagamenti : articolo 26, 26 bis, 27 e 28 del Capitolato Speciale d'appalto

ANTICIPAZIONI : Ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. 69/2013 convertito con L.98/2013, fino al 31/12/2014, è prevista la corresponsione di anticipazione pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Per le modalità di corresponsione dell'anticipazione si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori

economici aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, del Codice dei contratti che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 92 e 93 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e artt. 60, 61, 62, 63, 263 e 267 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti**

Secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara

Capacità tecnica e organizzativa - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

Secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara

c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 88 del DPR 207/2010 ed alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa come descritti in modo più dettagliato nel Disciplinare di gara, secondo i punteggi a loro attribuibili:

OFFERTE ANOMALE

Le offerte anormalmente basse sono valutate secondo quanto previsto dall'art. 86 c.2 del D.Lgs. 163/2006.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare: vedi punto I.1.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

15 dicembre 2014 Ora: 13:00

IV.3.5) Termine per la richiesta di informazioni chiarimenti quesiti: entro il quarto giorno antecedente alla scadenza del bando;

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

In seduta pubblica alle **ore 10,30 di 17 dicembre 2014** presso una sala riunioni di ARPA Umbria di Perugia Via Pievaiola n. 207 B 3, per la busta contenente la documentazione. La seduta proseguirà in seduta privata per l'esame delle offerte tecniche.

Prima dell'apertura della busta dell'offerta economica gli operatori ammessi verranno informati con adeguato preavviso.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: è ammessa la partecipazione un solo rappresentante delegato per Impresa partecipante sia in caso di Impresa singola che di A.T.I., ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale; le altre persone saranno ammesse ad assistere all'apertura delle offerte senza facoltà di intervenire oralmente.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

3) Informazioni complementari

- a) non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti;
- b) non sono ammesse le compartecipazioni di concorrenti (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) descritte al TITOLO III, punto 5.2 del disciplinare di gara;
- c) verrà data applicazione al criterio di valutazione delle offerte anomale di cui all'articolo 86 del Codice dei contratti.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente (art. 55 comma 4 Codice dei contratti pubblici);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro;
- h) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico (vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate) o comunque non conforme alle prescrizioni del CapitolatoSpeciale d'Appalto (parti di lavorazioni omogenee TabB), comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;
- j) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, del D.lgs. n. 163 del 2006;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'articolo 140 del Codice dei contratti;
- l) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara – senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, con comunicazione mediante avviso sul sito Internet . La stazione appaltante si riserva la facoltà di comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;
- m) l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli per la verifica della veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate, oltre che sull'aggiudicatario dell'appalto, su un campione pari al 10% delle offerte valide. In caso di mancata conferma

delle dichiarazioni presentate da uno o più concorrenti del campione, si procederà all'esclusione del/i suddetto/i concorrente/i e, se del caso, alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti. La verifica della veridicità delle dichiarazioni verrà sempre effettuata con riferimento alla data di scadenza della presentazione delle offerte e, qualora necessario, anche con riferimento alla data di sottoscrizione della dichiarazione;

n) non saranno rilasciate informazioni finché il procedimento di aggiudicazione non sarà concluso. Entro due giorni dalla conclusione delle operazioni pubbliche di gara sarà pubblicato sul sito avviso di aggiudicazione provvisoria. I risultati definitivi della gara saranno pubblicati a norma di legge;

p) responsabile del procedimento di gara : Ing. Ing. Rino Laudi;

q) responsabile del procedimento, art.10 D. lgs 163/06: Ing. Laudi Rino;

r) ai sensi del D.Lgs.196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;

s) ACCESSO AGLI ATTI DI GARA:

I concorrenti che intendono escludere dall'accesso informazioni fornite alla Stazione Appaltante nell'ambito del presente procedimento, costituenti segreti tecnici o commerciali, dovranno necessariamente specificarlo già all'atto di presentazione dell'autodichiarazione unica contestuale.

In caso contrario si potrà procedere al rilascio dei documenti richiesti senza ulteriori comunicazioni.

t) La sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 c. 2-bis. Del D.Lgs. 163/06 per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del predetto articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria in misura dell'uno per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Indirizzo postale: Via Baglioni n. 3

Città: PERUGIA Codice postale:06121 Paese ITALIA

Indirizzo Internet (URL):

<http://www.giustizia-amministrativa.it/index.html><http://www.giustizia-amministrativa.it/index.html> Tel. 075 5755311

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui all'art.21 della L.1034/1971 e successive modificazioni.

VI.5) Pubblicazione del presente bando

Nella G.U.R.I. n. 130 del 12 novembre 2014.

Perugia 10/11/2014

IL RUP
Ing. Laudi Rino